



HSB – där möjligheterna bor

## VÄLKOMMEN TILL BRF NYBORG

Vi hoppas att du ska trivas i vår gemensamma bostadsrättsförening. Som bostadsrättshavare äger vi tillsammans föreningens hus. Det innebär att vi har stora möjligheter att utveckla boendet på det sätt som vi vill. Om medlemmarna är villiga att ta ansvar för olika uppgifter i föreningen, ökar möjligheterna till ett trivsamt och bra boende med välskötta fastigheter. Läs gärna våra stadgar som reglerar mycket av verksamheten i vår bostadsrättsförening.

### OM FÖRENINGEN

Föreningen består av 75 lägenheter fördelade på 12 st.1: or, 27 st.2: or, 30 st.3: or, 6 st. 4: or. Total boendeyta är 4441,5 kvm. Samt en föreningslokal.

Parkeringsplatser och garage finns att hyra i föreningen.

Du har även möjlighet att hyra vår gemensamma föreningslokal.

### FELANMÄLAN

*Vid fel som tillhör föreningens använder du formuläret [www.brfnyborg.se/felanmalan.php](http://www.brfnyborg.se/felanmalan.php) vid*  
**OBS! Är ditt ärende AKUT? Då är det alltid säkrast att ringa din Vicevärd tel. 0725-850 750.**

### TV, BREDBAND OCH TELEFONI

Föreningen har avtal med Telenor, vilket innebär att ni har fri tillgång till TV. Önskar ni extra tjänster utöver föreningens grundutbud och vid felanmälan beställer ni detta av Telenor på tel. 020-22 22 22.

### TRIVSELREGLER

För en trivsamt och gott boende har föreningen i samförstånd med medlemmarna tagit fram trivselregler som hjälp till er medlemmar. Ni kan även se i våra stadgar om vad som gäller i Brf Nyborg.

### FÖRENINGENS GEMENSAMMA UTRYMMEN

#### *Tvättstuga*

Det finns två stycken tvättstugor, en i varje hus. Ni bokar er tvättid vid varje tvättstuga. För övrigt följer man uppsatta tvättstugeregler.

#### *Soprum*

Sopnedkast finns i varje trappuppgång. Vi sorterar matavfallet i bruna papperspåsar som läggs i soprummet, och tomflaskor i särskilda utrymmen. Grovsophämtning sker en gång/ år övriga grovsopor och miljöfarligt lämnar var och en till Återvinningscentral.



HSB – där möjligheterna bor

### *Cykelförråd*

Har vi varje hus. Utrymmena är begränsade, därför går vi årligen ut till er medlemmar och ber er märka upp er cykel. De cyklar som är omärkta transporteras bort.

### *Samlingslokal*

Vi har en samlingslokal som kan ta upp till 35 personer på Västergårdsvägen 10. Denna bokas genom vår Vicevärd och är gratis för våra medlemmar.

### *Garage*

Finns möjlighet att hyra. Vi har tillgång till 24 garage. Det brukar ta några år att få garage men anmäl gärna ert intresse till vår Vicevärd tel. 0725-850 750.

### *Lägenhetsförråd*

Till varje lägenhet hör förråd som finns i källaren.

### *Porttelefon och låssystem*

Våra entrédörrar är låsta dygnet runt. Vi medlemmar använder våra nyckelbrickor för att ta oss in i entréer. Varje lägenhet har fått ut 3 stycken nyckelbrickor. Öppning för gäster sker via porttelefon. För frågor angående nyckelbrickor kontakta vår Vicevärd tel. 0725-850 750.

## **AKTIVITETER I FÖRENINGEN**

Vår förenings årsstämma hålls i maj varje år. Kallelse skickas 2–6 veckor innan stämman. Motioner kan lämnas fram till sista mars.

Vi har en fritidskommité.

## **UNDERHÅLL OCH REPARATIONER**

Då vi gemensamt äger föreningen är alla med och bekostar det yttre underhållet genom månadsavgifterna. Inne i lägenheterna är däremot respektive bostadsrättshavare ansvarig för de flesta reparationer på till exempel vitvaror, tapeter, golv och övrig inredning. En mer noggrann beskrivning finner ni föreningens stadgar. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam och bostadsrättsförsäkring för samtliga 75 lägenheter är inkluderad.

## **MÅNADSAVGIFTER**

De månadsavgifter vi betalar är bostadsrättsföreningens största intäkt. Dessa intäkter går till att täcka föreningens samtliga kostnader. Månadsavgiften betalas i förskott sista vardagen i varje månad.



HSB – där möjligheterna bor

## **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS EKONOMI**

Styrelsen ansvarar för att en årsredovisning upprättas varje år och delas ut till medlemmarna innan årsstämman.

## **SÅ STYRS BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**

Årligen kallas du till föreningens årsstämma. Det är föreningens högsta beslutande organ. På stämman har du som bostadsrättshavare möjlighet att påverka via din rösträtt. Du har även möjlighet att lämna motioner (förslag till beslut i övergripande frågor) till årsstämman och att kandidera till ett styrelseuppdrag. Styrelsen, som väljs på stämman, har i uppdrag att ansvara för föreningens löpande förvaltning.

Stämman utser även revisorer vars uppgift är att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

Valberedning ska förbereda det val som sker på föreningsstämman.

## **VAD MÅSTE DU FRÅGA STYRELSEN OM**

Vid större ombyggnadsarbeten i din lägenhet, exempelvis ombyggnad av kök och badrum samt arbeten på balkong.

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand.

## **VÅRT MEDLEMSKAP I HSB GÖTEBORG**

Som medlemsförening i HSB ingår det en HSB-ledamot i styrelsen. Denne utses av HSB Göteborgs styrelse, med syfte att tillvarata medlemmarnas intresse samt att stödja bostadsrättsföreningens styrelse. HSB-ledamoten är en fullvärdig styrelseledamot i bostadsrättsföreningen.

För att säkerställa medlemmarnas insyn och att föreningen sköts på ett tillfredsställande sätt, utser HSB Riksförbund en yrkesrevisor som tillsammans med stämмоvald revisor granskar föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

Som medlem i HSB har du även tillgång till kostnadsfri juridisk telefonrådgivning.

HSB har även en rad ramavtal som kan nyttjas av dig som HSB-medlem. Läs mer i HSB Göteborgs medlemsbroschyrer.