Avtal

Mellan HSB:s Bostadsrättsförening NYBORG i Stenungsunds kommun, nedan kallad föreningen och Förnamn Efternamn, avseende lägenhet X, Västergårdsvägen # Stenungsund nedan kallad bostadsrättshavarna.

§ 1. Bostadsrättshavarna tillåts enligt styrelsebeslut att glasa in balkongen.

§ 2. Bostadsrättshavarna förbinder sig att inglasning sker enligt de föreskrifter som anges i bygglov beviljat den 2013-01-15 med Dnr B 2012–000432 och med beaktande av Räddningstjänstens krav.

§ 3. Bostadsrättshavarna förbinder sig att kontakta vicevärden /styrelsen så snart inglasningen är färdig så att kvalitetsansvarig kan besiktiga och godkänna att utförandet är i enlighet med byggnadslovet.

§ 4. Bostadsrättshavarna svarar för alla installationskostnader för inglasningen och fortlöpande underhåll.

§ 5. Uppkommer skada på föreningens egendom, tredje man eller tredje mans egendom föranledd av inglasningen, ansvarar bostadsrättshavarna därför, likaså för merkostnader i samband med föreningens ansvarsåtagande.

§ 6. Föreningen ersätter inga som helst kostnader för eventuell nedmontering om det i framtiden blir nödvändigt på grund av underhållsåtgärder eller dylikt.

**§ 7. Bostadsrättshavarna förbinder sig att vid överlåtelse av bostadsrättslägenheten tillse att detta avtal överförs på den vilken lägenheten överlåts.**

§ 8. Bostadsrättshavarna förbinder sig att vid avsägelse av bostadsrättslägenheten på egen bekostnad återställa balkongen till ursprungligt skick, såvida ej skriftlig överenskommelse med styrelsen säger annat.

§ 9. Detta avtal är upprättat i 2 ex varav parterna tagit var sitt.

Stenungsund 2025-XX-XX

HSB Brf Nyborg Bostadsrättshavarna Fredrik Nicklasson Förnamn Efternamn