

HYRESAVTAL

Garage



HSB – där möjligheterna bor

HYRESVÄRD

Namn och adress		Utskrivningsdag (XXXX-XX-XX)
Organisationsnummer	Telefon	Referensnummer

HYRESGÄST

Namn och adress		Namn och adress	
Personnummer/Organisationsnummer	Telefon	Personnummer/Organisationsnummer	Telefon

HYRESOBJEKT

Adress	Församling	
Garagebeskrivning	Garageyta	Bränsledeb yta
Fastighetsbeteckning		

AVTALSTID

Avtalstid, från och med till och med datum (XXXX-XX-XX)	Antal månader som avtalet förlängs om uppsägning ej sker
-	

HYRA

Ingår bränsle i årshyran ☐ Ja ☐ Nej	Hyra per månad i kronor	Årshyra i kronor
Bränsle som inte ingår i årshyran ☐ Debiteras särskilt enligt Villkor 1, nästa sida ☐ Ombesörjs av hyresgästen		

MERVÄRDESSKATT

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) skall hyresgästen samtidigt och utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

HYRESBETALNING

Hyran skall betalas förskottsvis, senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

Vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader med mera. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader med mera.

UPPSÄGNING

Uppsägning av detta avtal skall ske senast tre månader före avtalstidens utgång om denna är längst nio månader och senast nio månader före avtalstidens utgång om denna är längre än nio månader.

Om hyresavtalet gäller för obestämd tid skall uppsägning ske till det månadsskifte som inträffar närmast nio månader från uppsägningen.

Om hyresgästen förutom detta avtal har ett avtal med hyresvärden som gäller bostad, upphör detta garageavtal utan uppsägning samtidigt med bostadsavtalet.

AVTALSVILLKOR

På omstående sida angivna villkor skall gälla.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

UNDERSKRIFT

Ort och datum (XXXX-XX-XX)	Ort och datum (XXXX-XX-XX)
Hyresvärd, namnteckning	Hyresgäst/-ers, namnteckning/-ar

VILLKOR

Garaget får endast användas för uppställning av funktionsduglig personbil registrerad på hyresgästen.

1. I förekommande fall uttas bränsleavgift, som likställs med hyra, enligt nedanstående villkor:
Hyresgästen skall utöver den avtalade hyran efter individuell mätning betala bränsleavgift motsvarande självkostnaden för det bränsle som åtgår för garagets uppvärmning och för varmvatten eller i förekommande fall vad hyresvärden betalar till fjärrvärmeverk enligt debitering.
2. Hyresgästen svarar för och bekostar renhållningen inom den förhyrda garageplatsen.
3. Hyresgästen godkänner garaget i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med inflyttningen erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal eller som avser sådan brist som medför att garaget inte är fullt brukbart för sitt ändamål och som inte vid avtalets ingående var känd av hyresgästen eller som inte med vanlig uppmärksamhet kunnat upptäckas.
4. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av garaget eller fastigheten i övrigt. Arbetet skall ske utan onödig tidsspillan. Hyresgästen har inte heller rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten som förorsakas av tillfälliga avbrott i tillhandahållande av värme, vatten, elektricitet med mera.
5. Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om dennes åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp eller på grund av sådan annan händelse som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse, såsom arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet.
6. Hyresgästen får ej utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans garageplats eller på utrymme som ägs av hyresvärden, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom. I garaget får inte förvaras brandfarligt material utöver vad vederbörande myndighet medger. Trasor och trassel får efter begagnandet inte förvaras i garaget annat än i slutet plåtkärl. Tomgångskörning i garaget är förbjuden.
7. Hyresgästen svarar för att garageporten efter passage låses och inte hålls öppen längre än nödvändigt.
8. Spolning och tvättning får förekomma endast på därför avsedd plats.
9. För upplåtelse av garage/garageplats med eluttag gäller särskilt
att eluttaget får användas med max watt för
a) motorvärmare
b) kupévärmare
c) annat ändamål:
Elström är påkopplat under tiden fr.o.m. t.o.m. .
att anslutningskabel tillhandahålls av hyresgästen,
att endast S-märkta elapparater och anslutningskabel får användas,
att eluttaget såväl vid begagnandet som eljest ska hållas låst,
att anslutningskabel inte får vara ansluten vid eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
att hyresgästen omedelbart skall anmäla uppkommet fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud,
att hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.
10. Hyresvärden har rätt att, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, inneha reservnyckel till garaget.
11. Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna garaget väl rengjort samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.
12. Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.

UPPSÄGNING/ÖVERENSKOMMELSE OM AVFLYTTNING

Avtalet upphör att gälla från och med , till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta	
Ort och datum (XXXX-XX-XX)	Ort och datum (XXXX-XX-XX)
Hyresvärd, namnteckning	Hyresgäst/-ers, namnteckning/-ar

HYRESAVTAL

Garage



HSB – där möjligheterna bor

Meddelande om ny hyresgäst

HYRESVÄRD

Namn och adress		Utskrivningsdag (XXXX-XX-XX)
Organisationsnummer	Telefon	Referensnummer

HYRESGÄST

Namn och adress		Namn och adress	
Personnummer/Organisationsnummer	Telefon	Personnummer/Organisationsnummer	Telefon

HYRESOBJEKT

Adress	Församling	
Garagebeskrivning	Garageyta	Bränsledeb yta
Fastighetsbeteckning		

AVTALSTID

Avtalstid, från och med till och med datum (XXXX-XX-XX)	Antal månader som avtalet förlängs om uppsägning ej sker
-	

HYRA

Ingår bränsle i årshyran	Hyra per månad i kronor	Årshyra i kronor
☐ Ja ☐ Nej		