

HYRESAVTAL

Upplåtelse av bilplats



UPPLÅTARE

Namn och adress		Utskrivningsdag (XXXX-XX-XX)
Organisationsnummer	Telefon	Referensnummer

NYTTJANDERÄTTSHAVARE

Namn och adress		Namn och adress	
Personnummer/Organisationsnummer	Telefon	Personnummer/Organisationsnummer	Telefon

OBJEKT FÖR NYTTJANDERÄTTEN

Adress				
Församling	Tak över bilplats	Elanslutning	Max effekt/bilplats	Inkopplingstid

AVTALSTID OCH ERSÄTTNING

Avtalstid, från och med till och med datum (XXXX-XX-XX) -	Antal månader som avtalet förlängs om uppsägning ej sker	
Betalningsperiod -	Ersättning för betalningsperiod, kronor	Årsersättning, kronor

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

☐ Kostnader för elström Ingår i ersättningen	☐ Utgår enligt mätare för bilplatsen	☐ Beräknas på bilplatsens del i gemensam strömförbrukning	☐ Debiteras på nedan angivet sätt
Övrigt			

- Bilplatsen upplåtes till nyttjanderättshavaren på de villkor som finns intagna i detta avtal. Villkor för upplåtelse finns även intagna på sidan 2 av detta avtal.
- Senaste inbetalningsdag för avtalad ersättning är sista vardagen i månaden före aktuell betalningsperiod. Ersättningen skall utan anfordran betalas förskottsvis till fastighetsägaren/upplåtaren eller dennes ombud.
- Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdeskatt (moms) skall nyttjanderättshavaren samtidigt och utöver ersättningen erlagga vid varje tillfälle gällande moms.
- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att inte använda elapparater med större sammanlagd effekt än ovan angivna maxeffekt.
- Vid försenad betalning skall nyttjanderättshavaren betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader med mera. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.
- Särskilda bestämmelser:

UNDERSKRIFT

Ort och datum (XXXX-XX-XX)	Ort och datum (XXXX-XX-XX)
Fastighetsägare/Upplåtare, namnteckning	Nyttjanderättshavare, namnteckning

HYRESAVTAL

Upplåtelse av bilplats



VILLKOR

Bilplatsen upplåtes i befintligt skick. Bilplatsen får endast användas för uppställning av funktionsduglig personbil registrerad på nyttjanderättshavaren.

1. Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.
2. Önskar nyttjanderättshavaren uppsätta skylt med bilnummer skall skylten och uppsättningsanordningen godkännas av fastighetsägaren/upplåtaren.
3. Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovannämnda skylt bekostas och ombesörjes av fastighetsägaren/upplåtaren.
4. Fastighetsägaren/Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.
5. Om inte annat angivits under särskilda bestämmelser svarar fastighetsägaren/upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dess uppgifter i vad avser själva bilplatsen. I förekommande fall åligger det nyttjanderättshavaren att skydda personbilen från nedfallande kottar, löv eller sav från träd etc, som kan komma att skada personbilen.
6. Fastighetsägaren/Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom fastighetsägarens/upplåtarens eget vållande. Fastighetsägaren/Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.
7. För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter skall nyttjanderättshavaren inte ha rätt till nedsättning av ersättningen.
8. För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt
att eluttaget får användas med max watt för
a) motorvärmare
b) kupévärmare
c) annat ändamål:
Elström är påkopplat under tiden fr.o.m. t.o.m. .
att anslutningskabel tillhandahålles av nyttjanderättshavare,
att endast elapparater och anslutningskabel av S-märkt fabrikat får användas,
att eluttaget såväl vid begagnandet som eljest skall hållas låst,
att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
att nyttjanderättshavaren omedelbart till fastighetsägaren/upplåtaren skall anmäla uppkommet fel på eluttaget, samt
att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användning är i fullgott skick.
9. Nyttjanderätten till detta avtal upplåten bilplats får inte utan fastighetsägarens/upplåtarens medgivande överlätas eller upplåtas i andra hand.
10. Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och fastighetsägaren/upplåtaren berättigad uppsäga avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlagga avtalad ersättning eller i övrigt underlåter att ställa sig till efterrättelse de villkor som intagits i detta avtal. Om nyttjanderättshavaren efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger fastighetsägaren rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad bortforsla egendomen.
11. För nyttjande av bilplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter enl. bilaga .
12. Nyttjanderättshavare och fastighetsägare/upplåtare förbinder sig att utan föregående uppsägning av avtalet följa de överenskommelser om ersättning m m som med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning träffats eller kan komma att träffas mellan fastighetsägaren/upplåtaren och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

HYRESAVTAL

Upplåtelse av bilplats

UPPSÄGNING

Uppsägning ska ske till månadskifte. Uppsägningstiden är minst 1 månad. Har nyttjanderättshavaren förutom detta avtal, ett avtal med upplåtaren som gäller bostad, upphör detta bilplatsavtal utan uppsägning samtidigt med bostadsavtalet.

Uppsägning av ☐ Fastighetsägare/ Upplåtare ☐ Nyttjanderätts- havare	Avtalet upphör att gälla från och med till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta
Fastighetsägare/Upplåtare, namnteckning	Nyttjanderättshavare, namnteckning
Nyttjanderättshavares nya adress	

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka fastighetsägare/upplåtaren och nyttjanderättshavaren tagit var sitt.

Denna blankett ska skrivas ut i 2 kopior.